

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 11

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 11
<b>Sted:</b>	Salen, Treschowsgade 2
<b>Dato:</b>	Den 24. januar 2022 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>42 beboere incl. bestyrelse - fra 39 husstande            afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen            afdelingsbestyrelsesmedlem Helle Jørgensen            afdelingsbestyrelsesmedlem Heinz N Dahl            afdelingsbestyrelsesmedlem Marianne Nielsen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:            Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen            Inspektør Jesper Christensen            Projektleder Jesper Frost Magnussen            Ejendomsfunktionær Debbie Pedersen</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022/2023</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021</li> <li>5. Indkomne forslag:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Forslag om tilladelse til at holde to indekatte</li> <li>b. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om mulighed for at have to katte</li> <li>c. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om mulighed for at have en kat</li> </ol> </li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard, ønsker genvalg</li> <li>b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Helle Jørgensen, ønsker ikke genvalg                    På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Heinz N Dahl, ønsker ikke genvalg</li> <li>c. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Projektleder Jesper Frost Magnussen
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p>

	Jesper fra ØsterBO, Søren, Klaus og Ulla (beboere) blev valgt som stemmeudvalg.
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Hanne Ellegaard Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Kommentar fra salen: Opfordring til at afdelingsbestyrelsen skal starte med beboeraktiviteter kun for afdelingens beboere, inden man begynder at slå sig sammen med andre afdelinger om fælles aktiviteter. På den måde kommer I til at kende til udgifter og tilslutning.</p> <p>Spørgsmål: Hvor har I annonceret aktivitetsdagen? Svar: Det har været opslået i opgangene, men der hænger meget på opslagstavlerne. Der opfordres til, at opgangene får ryddet op på opslagstavlerne.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2022/2023</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Jesper Christensen.</p> <p>Spørgsmål: Afvikling af underfinansiering på kr. 674.306 hvad er dette? Svar: Dette undersøges nærmere. <i>Efterskrift: Afvikling af underfinansieringen vedrører afskrivning af tag.</i></p> <p>Spørgsmål: Nu stiger el og varme generelt. Gælder den faste pris, som ØsterBO har indhentet, også for el hos beboere? <i>Efterskrift: El aftalen som ØsterBO har indgået, gælder kun for den el, som bruges kollektivt i ØsterBO. Hver lejlighed har sin egen installation, og kan derfor ikke benytte den indgåede aftale privat. Hvert lejemål kan frit vælge el-leverandør.</i></p> <p>Spørgsmål: Hvornår får vi nye vinduer i Valløesgade og Ørstedsgade? Svar: Forventeligt ultimo 2022 eller start 2023, der er så mange renoveringer i gang i Østbyen, at vinduesudskiftningen ikke kan komme i gang nu.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskabet taget til efterretning.</p>

<p><b>Pkt. 5:</b></p>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>Dirigenten spurgte om forslag A og B kunne behandles under et punkt, som forsamlingen godkendte.</p> <p>a. Forslag om tilladelse til at holde to indekatte.</p> <p>Kommentar: Man skal være obs på lugtgener fra indekatte i opgangene.</p> <p>Kommentar fra Betina Østergaard Østerled 20,2. tv. som nævnte, at hun tager sig af herreløse katte i området. Har man problemer med katte i området, er man velkommen til at kontakte Betina.</p> <p>Kommentar: Fra andre steder oplever man, at altaner bliver til en voliere, det håber jeg ikke at det bliver tilladt her.</p> <p>Kommentar fra dirigenten: Katte skal registreres, der bliver udleveret en husorden for kattehold, og der skal betales et gebyr på kr. 200 pr kat.</p> <table data-bbox="408 943 970 1093"> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>Ugyldige stemmer</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Blanke</td> <td>6</td> </tr> </table> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>b. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om mulighed for at have to katte. Forslaget blev behandlet sammen med forslag A.</p> <p>c. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om mulighed for at have en kat. Forslaget faldt da forslag A blev vedtaget.</p>	Stemmer for forslaget	34	Stemmer imod forslaget	33	Ugyldige stemmer	2	Blanke	6
Stemmer for forslaget	34								
Stemmer imod forslaget	33								
Ugyldige stemmer	2								
Blanke	6								
<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard, ønsker genvalg – Hanne blev genvalgt.</p> <p>b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Helle Jørgensen, ønsker ikke genvalg. Joan Bonde blev valgt.</p> <p>På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Heinz N Dahl, ønsker ikke genvalg. Camilla Houlberg blev valgt.</p>								

	<p>c. Valg af suppleanter.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant Beatrice Wissing Jensen</li> <li>2. suppleant Helle Elisabeth Jørgensen</li> </ol>
<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Jesper Christensen Den fælles information udsendes sammen med dette referat.</p> <p>Kommentar: I informationsmaterialet står <a href="mailto:kundecenteret@osterbo.dk">kundecenteret@osterbo.dk</a>, er det den rigtige mail? Nej, det er <a href="mailto:kundecenter@osterbo.dk">kundecenter@osterbo.dk</a>. <i>Efterskrift: E-mail er tilrettet i det materiale, der udsendes på MinSide.</i></p> <p>Spørgsmål: Hvor tit bliver flaskecontainere tømt, de er altid fyldte. Svar: De tømmes efter behov. I opfordres til at kontakte ØsterBO, hvis I oplever en fyldt flaskecontainer.</p> <p>Spørgsmål: Skal der ikke laves en kampagne for affaldssortering? Svar: ØsterBO har fokus på affaldssortering, men afdelingsbestyrelsen opfordres til at arbejde videre med dette.</p> <p>Spørgsmål: Ville det ikke være en god ide med et infomøde om hvordan Tour de France påvirker os? Svar: Der kommer mere info ud til jer, så snart vi modtager det.</p> <p>Kommentar: Der holder biler på begge sider af Østerled. Der opfordres til, at vi ikke parkerer på begge sider, da fx udrykningskøretøjer ikke kan komme frem og tilbage.</p> <p>Kommentar: Kan der ikke skiltes tydeligere mht. parkering på Østerled? Svar: Dette undersøges nærmere.</p> <p>Forslag til reklame ved Tour de France: Måske kunne der laves et logo el.lign. i græsset i Klimaparken med blomster.</p> <p>Kommentar til el-ladestandere: Hvorfor skal alle betale el-ladestandere til de få? Svar: Det skal selvfølgelig stilles som forslag på et afdelingsmøde.</p> <p>Jesper Magnussen fremlagde den fremtidige beplantningsplan efter renoveringen.</p> <p>Kommentar: Kan der ikke komme billeder af afdelingsbestyrelsen på hjemmesiden.</p> <p>Spørgsmål: Hvor længe tager selve vinduesudskiftningen inde i boligerne? Svar: Vi forventer, at håndværkerne er færdige på 1 dag, men der kan være lejemaal, som tager op til 3 dage hvis der f.eks. skal ske malerreparationer el.lign.</p>

	<p>Spørgsmål: Kan der sættes låse på fælles kælderdøre og cykelrum igen? Svar: Ja, det kan der, men det skal tages op på et afdelingsmøde, da det er forbundet med en udgift. Der skal i fremtiden monteres elektriske låse, hvis der skal låse på.</p> <p>Oplysning: Oplever man problemer med lugtende kloakker, så skal man tage kontakt til Kundecenteret.</p>
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Hanne Ellegaard Pedersen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Joan Bonde Afdelingsbestyrelsesmedlem: Camilla Houlberg Afdelingsbestyrelsesmedlem: Marianne Nielsen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Cecilie Lønbæk Hollesen 1. suppleant: Beatrice Wissing Jensen 2. suppleant: Hanne Jørgensen</p>

## \*Bilag

# Beretning

Beretning for afdeling 11 mandag d. 24. januar 2022

Kære alle i den nye afdeling 11 😊 velkommen til afdelingsmøde.

Det er så vores tredje afdelingsmøde og vi i bestyrelsen

Marianne  
Cecillie  
Helle  
Heintz  
Beatrice og jeg har glædet os til i aften.

Og kære naboer det er det tredje afdelingsmøde vi afholder.

Det første stiftende møde d. 12. november 2021, d. 14. juni 2021 og så i aften.

Vi i bestyrelsen vi vil gerne have den tilgang, at vi der bor i afdeling 11 er glade og stolte over at bo i ØsterBO, med beliggenheden, omgivelserne og kvalitet i boligen, så for at vi kan komme i gang med den snak, skal vi har skudt afdelingsmøder i gang, og valgt en dirigent.

Vi foreslår Karin Mortensen 😊

Beretningen 😊

Kære naboer 😊 i afdeling 11

Bestyrelsen vil nu aflægge beretningen.

Vi har følgende emner:

Demokrati:

Når vi er borgere/naboer og bor i ØsterBO, så er vores afdelingsbestyrelse talerøret i forhold til organisationen med demokrati spørgsmål.

Vi er en ny afdeling fra tre afdelinger med ca. 100 medlemmer i hver afdeling til en bestyrelse med 350 beboere.

Vi har kun afholdt afdelingsmøder i Corona tiden, og bestyrelsen har ikke kunnet udleve alt det vi gerne vil, med fællesspisning og samvær på anden vis 😊 så det glæder vi os til at kunne videreføre - alle de gode traditioner fra de tre gamle afdelinger. For det er godt at samles om et måltid og snakke inden vi starter mødet.

Vi er glade for at kunne samles i aften og det skal vi for der er ikke hjemmel i vedtægterne til at udsætte det, så godt I kom 😊

Som ny bestyrelsen fra november 2021 og til i dag har vi også skulle finde vores ben i det nye, og lære at være en ny bestyrelse, og tak til jer, der har været med undervejs.

**Nu har vi en demokratisk proces** i aften, og derefter vil vi alle se hvordan bestyrelsen kommer til at se ud. Cecilie har corona, og kan ikke være med i aften. Marianne og jeg er her, Heintz er her, Beatrice og Helle er her og vil gerne være suppleanter i den nye bestyrelse.

Men det er senere op til os alle 😊

**På sidste afdelingsmøde** i juni fik vi vedtaget en Husorden. Og husregler det er så dem vi lever og praktiser efter.

Vi har i bestyrelsen fået henvendelser om det med støj om aftenen og i weekender. Vi kan sige, at vi har fået vedtaget en husorden hvor vi også skal være attraktive for nye lejere, og for at vi kan have arbejde på forskellige tidspunkter. Derfor ser de ud som de gør.

**Så må vi i den nye bestyrelse også lære, at vi er en ny og anderledes bestyrelse.** Vi kan ikke **alene** lave alle aktiviteter, der kan være ønske om fra jer og naboerne i afdelingen.

Som bestyrelse vil vi rigtig gerne være aktivister sammen med jer.

**Men vi har også brug for, at vi alle måske byder ind der, hvor vi kan.**

Vi har afholdt et aktivistmøde her i januar med opslag i opgangene og på Facebook. Der kom desværre ikke andre end os 😊

Det har vi lært af – vi må op på hesten igen, og så vil vi afholde mødet i vores seniorklub på Østerled 12. Der er mere plads og lettere adgang 😊

Vi har brug for hinanden som aktivister, hvis vi skal opfylde vores forventninger til hinanden.

I afdelingen har vi en seniorklub, den drives af aktivister, der ikke er i bestyrelsen, og det kan sagtens gå.

Det vigtige er, at der er naboer der byder sig til tager **ansvar, og at vi fastholder et godt mødested.**

Vi vil gerne i bestyrelsen præsentere vores planer for aktiviteter, hvor vi har brug for hinanden:

Vi vil gerne invitere til en aktivitetsaften hvor vi kan snakke om hvad og hvem, der gerne vil være med til hvad 😊

### **Vi har seniorklubben på Østerled 12.**

Her er en gruppe af aktivister, der tager ansvar for økonomien m.m. Her er Marianne og Helle fra bestyrelsen med, og Jonny og Kirsten er den faste gruppe i klubben - det er et super flot opslag I har lavet.

Bestyrelsen vil afsætte et fast beløb til aktiviteter i Klubben.

**Så vil vi gerne i bestyrelsen invitere til et kaffemøde for seniorer i den gamle afdeling 15.** Måske kan der skabes en kaffeklub mere – vi behøver ikke alle være i de samme klubber, det kan vi skabe på sigt.

Der var lige ved at komme en læseklub men de flyttede fra Østerled 12 og op i privaten 😊

**Vi kunne godt** tænke os at invitere de andre afdelinger i ØsterBO til fælles aktiviteter, for på denne måde kunne vi måske skabe flere tilbud, der rammer bredere og måske ikke så bindende at være med forberedelserne.

Vi har snakket med afdeling 1, Hardy, om deres fællesspisning på Grejsdalskro og om vi kunne komme med der. Det er ikke sikkert, for de fylder det selv op 😊, men ideen og tanken kunne dyrkes.

### **Det samme med aktiviteter for og med børn.**

**Vi kunne måske låne lokalet hvor de laver ler og keramik, og lave noget sammen.**

Det kunne være fælles fastelavn på tværs og/eller udflugter.

Endelig kunne vi på tværs skabe en tradition for en fælles sommerfest i vores nye Klimapark.

Vi kunne godt tænke os at lave fællesspisning fast med hinanden, men vi skal være flere, der vil være med – vi kunne bruge Harmonien.

### **Bestyrelsen er gået i gang med følgende opgaver:**

En oversigt over vores lokaler/rum.

Hvor mange har vi ?

Kan vi leje flere ud, der er mange i afdeling 11 i de enkelte blokke, der gerne vi leje et ekstra rum.

Det kunne vi skabe overblik over.

### **Dernæst vil vi i gang med et forslag til vasketider.**

Vores 7 blokke har vidt forskellige traditioner og kulturer på vasketider.

Vi er meget lune på dem fra gamle afdeling 15.

Så mange vasketider som mulig på en dag.

Måske er tre timer nok til en vasketid, hvis vi har tre maskiner.

Og så vil vi gerne sætte tørrerummene frit, så vi kan bruge de rum, der er til rådighed.

Vi skal huske på, at de lejligheder vi bor i ikke er bygget til at tørre tøj i 😊

**Vi tror i bestyrelsen, at vi kan gøre godt brug af et haveudvalg.**

Et udvalg, der ser ud over de 7 blokkes haver og anlæg, og fortæller bestyrelsen hvor vi skal være opmærksomme på, hvad der skal ske, og kan ske.

Det betyder meget for os alle, at her er pænt hvor vi bor.

Vi har altid været stolte over hvor smukt her er i ØsterBO.

Her kunne et haveudvalg, der mødes i klubben, være en hjælp til bestyrelsen.

Specielt lige nu, hvor vi alle oplever, at der bygges, rives ned og det pæne er væk, og det nye er anderledes.

**Så skal vi senere** snakke om oplader til el-biler. Det kommer vi også til at skulle forholde os til i bestyrelsen. Og gør allerede – vi kan ikke bare oplade vores el-biler med et stik i vaskerummet 😊

**På sidste afdelingsmøde** blev der stillet et forslag, der blev vedtaget om at bestyrelsen skulle have 30.000 om året til aktiviteter -1,05 pr.m./år

Plus de kr. 10.000 der er afsat - 35 kr. pr. lejemål.

Altså små 40.000 om året til aktiviteter – det er jo ikke meget 😊.

Men vi har ikke brugt nogle penge endnu. Men vi vil gerne 😊.

**Vi bor et dejligt sted.**

**Mange vil gerne bo i ØsterBO**

**Tæt på skov, vand og by.**

Vi må i den nye afdeling forandre os, og tænke anderledes. Vi skal interessere os for alle 7 blokke i den nye landsby. Vi skal tage det bedste fra det gamle med for at skabe det nye sammen.

**Man kan altid ringe og skrive til bestyrelsen og mig** 😊

Vi holder bestyrelsesmøder en mandag hver tredje måned fra kl.18.00 – 20.00

Vi har i bestyrelsen brug for, at I er deltagende .

Vi alene kan ikke skabe det nye.

Tak for ordet 😊